

STAVEBNÍ PRŮZKUM

REVITALIZACE ZAHRADY A ZPEVNĚNÝCH PLOCH VRBNO POD PRADĚDEM



PROVEDENO: 04/2025

ZPRACOVALI:

7D BIM projekt s.r.o.,
IČO: 05654866,
Revoluční 910/20, 794 01 Krnov

INVESTOR:

Základní škola, Dětský domov, Školní a Školní
jídelna, příspěvková organizace
IČO: 00852619
nám. Sv. Michala 17, 79326 Vrbno pod
Pradědem

OBSAH

IDENTIFIKACE STAVBY:	3
1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ STAVBY	3
a. Základní charakteristika stavby	
b. Urbanistické a Architektonické řešení stavby	
2. SPECIFIKACE PODKLADOVÝCH MATERIÁLŮ	
3. STAVEBNÍ PRŮZKUM BUDOVY	4
4. FOTODOKUMENTACE	
5. NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ	7
6. ZÁVĚR	

IDENTIFIKACE STAVBY:

Název stavby:	Revitalizace zahrady a zpevněných ploch
Místo stavby:	parcely č.: 12, 13, 14, 15
Katastrální území:	Vrbno Pod Pradědem
Kraj:	Moravskoslezský kraj
Stavebník:	Základní škola, Dětský domov, Školní a Školní jídelna, příspěvková organizace
Datum:	04/2025

1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

a. Základní charakteristika stavby

Zpevněné plochy a zahrada jsou součástí areálu dětského domova na adrese nám. Sv. Michala 17/20 jenž je součástí bývalého kláštera v městě Vrbno pod Pradědem.

Objekt je tvořen několika projevenými budovami různých výškových úrovní. Tento průzkum zkoumá pouze oblast nádvoří na zadní straně budovy kde bude provedena revitalizace zpevněných ploch a opěrné zídky.

Prostor nádvoří plní rovněž funkci pro rekreaci a sportovní vyžití umístěných dětí.

b. Urbanistické a Architektonické řešení stavby

Plochu nádvoří tvoří čtvercová, betonová dlažba a okolí budovy je opatřeno kačírkem z říčního kameniva. Opěrná zeď je viditelně narušena a přilehlé betonové schodiště které slouží jako přístup do zahrady je rovněž ve stavu nutné rekonstrukce.

2. SPECIFIKACE PODKLADOVÝCH MATERIÁLŮ

3D sken prostoru nádvoří pořízený pomocí Leica RTC360 LT Laser Scanner.
Fotodokumentace.

3. STAVEBNÍ PRŮZKUM BUDOVY

Byla provedena vizuální kontrola stavu nádvoří a další sondy budou prováděny za průběhu odstraňování současných zpevněných ploch. Vizuální kontrolou a výstupy z 3D skenu současného stavu jsme došli k závěrům:

- 1) Odvodnění opěrné zídky nad parcelou č.12 - Pouze žlab bez odvodu do jakékoliv kanalizace - vyřešeno v PD.
- 2) Podesta - drolicí se prasklý beton na horní podestě, nutno provést novou betonáž a nahradit současnou konstrukci z hlinitanového betonu . Bude řešeno v novém návrhu.
- 3) Nové napojení schodiště na novou opěrnou stěnu, nové zábradlí. Spoje mezi opěrnou zdí a schodiště neplní funkci. Není zajištěn spoj zábradlí a konstrukce schodiště a opěrné stěny - zábradlí není bezpečné. Schodiště praská a odděluje se od opěrné zdi. Bude odstraněno demolicí. Bude navrženo v novém stavu PD nové schodiště.
- 4) Soudržnost zábradlí se schodištěm nezajištěna, schodiště viditelně poškozeno. Bude odstraněno demolicí.
- 5) Odtokový žlab není nikde napojený - ztrácí funkci. V novém řešení bude nová odtoková kanalizace.
- 6) Dozdění opadané omítky. V dřívější době tudy vedl hlavní přívod elektroinstalace, který je již přeložen bude navržena dozdivka omítky.
- 7) Sonda podloží současné dlažby - podloží tvořeno 29cm štěrkopísku, který byl uhuštěn bez hrubších frakcí ve vrstvě. Betonová dlažba je již vypraskaná s velkou spárou. Úprava podloží a nová skladba - řešeno projektovou dokumentací.
- 8) Rozpadající se spoj mezi schodištěm a oběma podestami nutno nahradit novým schodištěm. Zde je viditelné zatékání vody, ta při mrazu roztrhala původní beton a konstrukce se od sebe oddělují. Bude kompletně zdemolováno schodiště a navrženo nové v projektové dokumentaci pravděpodobně demontovatelné.
- 9) Na objektu garáže ve spodní části dětského hřiště stěna je obložena dutinkovou cihlou a je již značně popraskaná a vydrolená. Cihla bude oklepána a bude vyhrubována dle nového stavu projektové dokumentace novou omítkou. Ta bude natřena barvou.
- 10) Svislá trhlina u hromosvodu bude vyztužená staticky. Nejprve bude prohloubena a přidána speciální omítky (tmel) do něhož se vloží předpětová kroucená tyč, která staticky přitáhne obě stěny. Bude řešeno samostatně v nové projektové dokumentaci.
- 11) Svislá trhlina u hromosvodu bude vyztužená staticky. Nejprve bude prohloubena a přidána speciální omítky (tmel) do něhož se vloží předpětová kroucená tyč, která staticky přitáhne obě stěny. Bude řešeno samostatně v nové projektové dokumentaci.
- 12) Svislá trhlina u hromosvodu bude vyztužená staticky. Nejprve bude prohloubena a přidána speciální omítky (tmel) do něhož se vloží předpětová kroucená tyč, která staticky přitáhne obě stěny. Bude řešeno samostatně v nové projektové dokumentaci.
- 13) Svislá trhlina u hromosvodu bude vyztužená staticky. Nejprve bude prohloubena a přidána speciální omítky (tmel) do něhož se vloží předpětová kroucená tyč, která staticky přitáhne obě stěny. Bude řešeno samostatně v nové projektové dokumentaci.
- 14) Vodorovná trhlina u hromosvodu bude vyztužená staticky. Nejprve bude prohloubena a přidána speciální omítky (tmel) do něhož se vloží předpětová kroucená tyč, která staticky přitáhne obě stěny. Bude řešeno samostatně v nové projektové dokumentaci.
- 15) Vodorovná trhlina u hromosvodu bude vyztužená staticky. Nejprve bude prohloubena a přidána speciální omítky (tmel) do něhož se vloží předpětová kroucená tyč, která staticky přitáhne obě stěny. Bude řešeno samostatně v nové projektové dokumentaci.
- 16) Odtokový žlab není nikde napojený - ztrácí funkci.

-
- 17) Stará konstrukce rozvodů el. sítě která je nyní nevyužitá pro jakýkoliv účel - bude odbourána i se základem a již nebude v novém stavu.
 - 18) Příjezdová komunikace na jižní straně parcely je položená na pojezdové části pozemku asfaltová mazanina i před vjezdy do garáží. Tento povrch bude odkopán a odvezen na speciální skládku s nakládáním asfaltových hmot. Dále příjezdová cesta bude ohraničena silniční obrubou s patřičnou frakcí hrubého a jemného

4. FOTODOKUMENTACE



1)



2)



3)



4)



5)



7)



6)



8)



9)



10)



11)



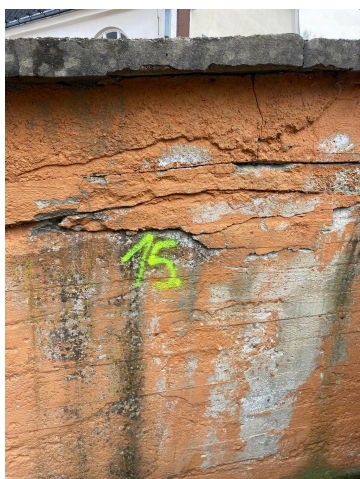
12)



13)



14)



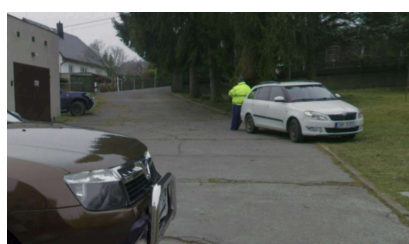
15)



16)



17)



18)

5. NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ

Ze současného stavu kdy stav konstrukce schodišť, dlažby a stěny odpovídá značným narušením vodou doporučujeme provedení kompletní rekonstrukce odvodnění okolí nádvoří a to jak lepší odvedení vody ze střechy tak vody stékající ze zahrady. Bude nutná kontrola základových konstrukcí po jejich odkrytí a případně v návaznosti na to dle závažnosti porušení konstrukcí provedení stavebně technických sond a průzkumů těchto základových konstrukcí. Při Rekonstrukci bude nutné dbát na správně užitá odvedení vody která narušuje konstrukci. Po odstranění současného vydláždění nádvoří doporučujeme provést i kontrolu vnějších stěn podsklepené části budovy nebo základových konstrukcí, které by mohly být narušené vodou stékající ze střechy.

6. ZÁVĚR

Z hlediska našich možností posouzení současného stavu konstrukcí je nutná jejich ochrana proti stékající vodě a vlhkosti.

V Krnově dne 11.4.2025

Vypracoval: Jiří Sekerka

Příloha: Součástí stavebního průzkumu je fotodokumentace současného stavu nádvoří.

.....